


## TEHNILISED NÄITAJAD:

| | |
|---|---|
| Katastritunnus: | 78404:401:8730 |
| Krundi pindala: | 1693 m² |
| Sihtotstarve: | 100% Elamumaa |
| Ehitisealune pind: | 232,5 m² |
| Suletud netopind: | 290,2 m² |
| Suletud brutopind: | 327 m² maa-pealne,<br>71,9 m² maa-alune |
| Suletud kubatuur: | 1159,25 m³ maa-pealne,<br>210,88 m³ maa-alune |
| Hoone kõrgus: | 6,9 m |
| Korruselisus: | 2 |
| Hoone eluiga: | 50 aastat |
| Parkimiskohtade arv: | 2 |
| Hoone tulepüsivusklass: | TP-3 |
| Täisehitusprotsent: | 13,7 % |

## TINGMÄRGID:

- krundipiir
- Proj. piirdeaed
- Rekonstrueeritav ja laiendatav hoone, autode varjualune
- Lehisest terrass vaivundamendil, vaiad asetada väljaspoole säilitatava puu võra piirjooni Räästa alune pind
- Rekonstrueeritav sissesõidutee, murukivi Ristkülik 240x160, kangal killustikvuugiga
- Rekonstrueeritav jalgtee (olemasoleval aluspõhjal), looduskivi
- Proj.ronitaim *Parthenocissis quinquefolia*
- Proj.vabakujuline segahekk *Crataegus submollis* (70%), *Philadelphus coronarius* (15%), *Syringa vulgaris* "Primrose"(15%), istutustihedus 0,6m
- Kasvupinnas 25 cm + kooremultsh 10cm
- Proj. pügatav hekk h 50 cm *Ribes alpinum*, istutustihedus 20 cm, tõstetud kasvupinnas 20 cm
- Ala, kus säilitatakse ehituse ajal olemasolev murukamar. Ehitajal rakendada kaitsemeetmeid vastavalt Maa-Ryl 2010 pt22
- Geotekstiil, graniitkillustikmults (fr 8-16 mm)
- Sissepääs krundile, hoonesse prügikonteinerid
- lammutatav abihoone
- Välivalgusti
- Likvideeritav puu

MÄRKUSED: Koordinaadid L.-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Dendroloogia osa koostajad: Asta Toome, Maarja Tüür. 29.05.2015
Haljastuse hinnangu tingmärke vt. haljastuse hinnangu joonis

Aate tn 4 üksikelamu projekteerimisel tehniliste näitajate arvestamisel, aluseks võetud majandus- ja taristuministri 01.10.2014 määrusele nr 84 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvestamise alused", tulenevalt projekteerimistingimustes sätestatud nõudele (PT212010).

NB! TEOSTAJAL KONTROLLIDA EHITUSLIKUD MÕÕDUD TÄIENDAVALT KOHAPEAL. TEGEMIST EI OLE TEOSTUSJOONISTEGA. KÕIKIDE TOODETE PUHUL LÄHTUDA TOOTJA PAIGALDUSNÕUETEST. KÕIK MUUDATUSED KOOSKÕLASTADA ARHITEKTIGA

MÄRKUS: Koordinaadid on määratud L–Est 97 süsteemis.
Kõrgused on määratud Balti 1977.a. süsteemis.
Katastriüksuste piirid on plaanile kantud TLPA andmete alusel.
Uuemad VK trassid peale kantud vastavalt teostusjoonistele ja Tallinna Vesi'lt saadud andmetele.

KOOSKÕLASTATUD

| | | |
|---|---|---|
| Elion Ettevõtted AS | nr. 22407213 | 13.03.2014 |
| Elektrilevi OÜ | nr. 5753356811 | 10.03.2014 |
| Tallinngaas OÜ | nr. 37 | 12.03.2014 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 17.06.2015 | 1 | Tanel Trepp | Täpsustatud pügatava heki ja geotekstiili asukohta |
| KUUPÄEV | MUUDATUS | TEOSTAS | MUUDATUSTE SISU |

| | |
|---|---|
| Jooniseid 1 / Joonis 1 | Mõõtkava 1:500 |
| Topograafiline plaan | |
| OPTISET<br>Mustamäe tee 55, Tallinn tel: 6776448<br>Litsents: 458 MA | |

Harju maakond
Tallinna linn
Nõmme linnaosa
Aate tn 4
katastritunnus: 78404:401:8730

Mõõtis ja joonestas: Maarja Noorak
Kontrollis: Elmo Noorak
Kuupäev: Töö nr: T–1454/14

Kadarik, Tüür. Arhitektid.
Kadarik Tüür Arhitektid OÜ
Välike-Karja 12
Tallinn 10148 Estonia
Info@kta.ee
www.kta.ee

Tellija: Anna-Maria ja Andres Osula
Joonis: Asendiplaan
Staadium: Eelprojekt
Objekt: Eramu
Töö nr.: OSU-14
Aadress: Aate 4
Joonise nr.: 1.2
Objekti autor: Ott Kadarik, Mihkel Tüür
Mõõtkava: 1:500
Projekteeris: Ott Kadarik, Mihkel Tüür, Kristi Tuurmann, Tanel Trepp, Maarja Tüür
Kuupäev: 09.07.2015